
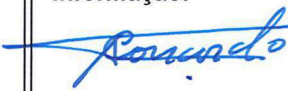
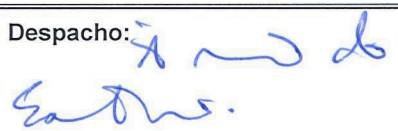



12. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA”:

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal o processo em epigrafe, propondo a aprovação, pela Câmara Municipal, da proposta de indemnização por manutenção do estaleiro e de todos os trabalhos considerados acessórios à execução dos trabalhos, **no valor de 12.852,00€ + IVA**, com vista à reposição do equilíbrio financeiro, de acordo com os documentos constantes do processo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Informação:  O Diretor do DOM. <u>20/05/2022</u>	Informação:  A Diretora da DMOSM. <u>20/05/2022</u>	Despacho:  O Presidente,  (Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio) <u>22/05/23</u>
---	--	--

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: “REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA”

Assunto: Indemnização por prorrogação de prazo - Aprovação da indemnização referente à manutenção do estaleiro, com vista à reposição do equilíbrio financeiro

Propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, da proposta de indemnização por manutenção do estaleiro e de todos os trabalhos considerados acessórios à execução dos trabalhos, **no valor de 12.852,00€ + IVA** conforme documentos anexos, com vista á reposição do equilíbrio financeiro.

20 de Maio de 2022

A Gestora do Contrato,

Anexo:

Informação técnica da gestora do contrato;

Cabimento e compromisso;

Pedido de indemnização apresentado pela empresa Domingos da Silva Teixeira, SA

Informação de Compromisso
MAPA ANEXO III da resolução n.º 1/2020
(a que se refere o nº 2 do artigo 14º)
Sistema de Normalização Contabilística - SNC-AP
DOC.GENER: 31558/2022

Câmara Municipal de Braga			
Número sequencial de compromisso: 85077		Data do registo: 20/05/2022	
Fontes de Financiamento:			
Outras Fontes:			
<input type="checkbox"/> Receitas gerais	%	<input type="checkbox"/> Contratação de empréstimos	%
<input checked="" type="checkbox"/> Receitas próprias	100,00 %	<input type="checkbox"/> Transferências no âmbito das Adm. Públicas	%
<input type="checkbox"/> Financiamento da UE	%	<input type="checkbox"/> Outras:	%
Classe 0			ORÇAMENTO DO ANO 2022
Classif. orgânica: 06 Urbanismo, Ordenamento e Planeamento			
Classif. funcional: 242 Ordenamento do território			
Classif. económica: 07030301 Viadutos, arruamentos e obras complementares			
Código de GOP: 02 242 2017/43 Ac.2 Renovação do pavimento do Parque Industrial de Padim da Graça			
	DESCRITIVO	VALORES (€)	
1	Dotação inicial	650 000,00	
2	Reforços e créditos especiais/anulações	0,00	
3 = 1+2	Dotação corrigida	650 000,00	
4	Cativos/descativos	0,00	
5	Compromissos registados	365 408,09	
6 = 3 - (4+5)	Dotação disponível	284 591,91	
7	Compromisso relativo à despesa em análise	13 623,12	
8 = (6-7)	Saldo Residual	270 968,79	

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL.

(assinatura)

Processo Obra: 2019/300.10.001/238

Registo:

Requerente: Domingos da Silva Teixeira, S.A.

Empreitada:

“REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA”

Informação: 02 de 16/05/2022

Assunto: Indemnização por Prorrogação de Prazo

PEDIDO APRESENTADO:

A entidade executante da empreitada em assunto (Domingos da Silva Teixeira, S.A), solicita através de email recebido aos 11 de maio de 2022, o valor correspondente aos 153 dias de prorrogação de prazo legal, conforme comunicação através do ofício nº6015, datado de 10.03.2022.

ANÁLISE:

Analisada a pretensão da empresa Domingos da Silva Teixeira, S.A., cumpre-me informar o seguinte:

A reposição do equilíbrio financeiro do contrato, tratado de forma ampla e abrangente no artigo 282.º do Código dos Contratos Públicos, mas de forma particular para as empreitadas de obras públicas no artigo 354.º, é um instituto destinado a assegurar ao cocontratante particular o respeito da equação económico-financeira subjacente à base contratual, sempre que a mesma tenha sido desequilibrada.

Neste caso concreto, e por força das modificações objetivas do contrato, traduzidas em trabalhos complementares e prorrogações de prazo devidamente fundamentadas e aprovadas, os pressupostos inicialmente outorgados foram alterados pondo em causa a equação económico-financeira subjacente.

Com um prazo contratual de 180 dias, este foi prorrogado por 153 dias, conforme consta do documento registado sob a ref. I/45866 de 16.07.2021 e da resposta ao pedido de prorrogação de prazo formulada na informação anexa ao documento registado sob a ref. E/6714 de 08.02.2022.

O pedido de indemnização refere-se às despesas relacionadas com a manutenção do estaleiro durante o prazo de 153 dias e aos trabalhos incluídos no artigo 1.1.2 – Manutenção do estaleiro - da lista de preços unitários, com um valor contratual unitário de 15.120,00€. Considerando que o prazo contratual são 180 dias, o valor diário para manutenção de estaleiro calculado é de 84,00€/dia (15.120,00€ / 180 dias = 84,00€/dia)

Assim, o valor da indemnização a pagar, para reposição do equilíbrio financeiro correspondente aos 153 dias de prorrogação legal, será de **12.852,00€** (153 dias x 84,00€/dia).

PROPOSTA:

Propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, **do valor de 12.852,00€**, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, a título de indemnização devida à prorrogação de prazo aprovada, com vista à reposição do equilíbrio financeira, para o que deverá ser previamente emitido o respetivo cabimento/compromisso.

À consideração superior.

A Gestora do Contrato

➤ **CONTRATAÇÃO PÚBLICA**

8. “REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA” (DMOSM)

Propõe-se a aprovação, pela Câmara Municipal, da prorrogação de prazo, por 153 dias, nos termos dos documentos anexos, prevendo-se o termo da empreitada em 31 de março de 2022.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Informação: Concordo.

O Diretor do DOM,

23/02/2022

Informação: Remeta-se ao Sr. Presidente.

Concedo

A Diretora da DMOSM,

2022/02/28

Despacho:

À m. do
Presidente.

O Presidente,

[Assinatura]

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

22/02/28

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: "REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA"

Assunto: Aprovação de prorrogação de prazo

Propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, da prorrogação de prazo por **153 dias**, nos termos dos documentos anexos, prevendo-se o termo da empreitada em 31 de março de 2022.

28 de Fevereiro de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato

Pedido prorrogação de prazo apresentado pela DST, SA

Processo Obra: 2019/300.10.001/238

Registo: Entrada n. 6714 de 08.02.2022

Local da obra:

“REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA”

Informação: 01 de 25/02/2022

Assunto: Pedido de Prorrogação de Prazo

Técnico responsável:

Analisando o documento com o registo Entrada nº6714, datado de 08.02.2022, em que a Entidade Executante, DST, solicita a prorrogação do prazo da empreitada por um período de 120 dias, verifica-se que os factos elencados e que servem de base a esse pedido, são na sua maioria atendíveis, pelo que podem constituir justificação para que o mesmo seja deferido.

Ressalva-se, no entanto, que o **atraso verificado em alguns dos trabalhos, não é da exclusiva responsabilidade do Dono da Obra**, nomeadamente, aplicação de betuminoso em bermas, elevação de câmaras de visita às cotas finais, limpeza de câmaras e de sarjetas, correspondendo a um período de 33 dias.

Para além do prazo solicitado pela EE, sou a propor que o período de prorrogação seja alargado para 153 dias, considerando que:

- aos 02.02.2022, foi remetida à EE a Planta de Sinalização;
- aos 03 e 09.02.2022, a EE solicitou esclarecimentos à Planta de Sinalização recebida;
- aos 21.02.2022, foi realizada uma reunião em obra com os projetistas responsáveis pela Sinalização, com o objetivo de se esclarecerem as dúvidas apresentadas;
- aos 23.02.2022, foi entregue à EE a versão final do Projeto de Sinalização.

Perante o exposto, sou de parecer que poderá ser deferido o pedido de prorrogação de prazo, corrigido para um período de **153 dias**, com direito a equilíbrio financeiro, a calcular posteriormente, sendo a data limite para a execução da empreitada o dia 31 de março de 2022.

À consideração superior.

A Gestora do Contrato

dst

Município de Braga

Praça Municipal

4704-514 Braga

Objeto: Saneamento

E/6714/2022

2051

N/REF.: 538.DB-0644/TB/22
Correio Registrado com A/R

Braga, 07 de fevereiro de 2022

Obra: "Reabilitação de Arruamentos do Parque Industrial de Padim da Graça"

Assunto: Pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada

Exmo. (s) Sr. (s).

A Domingos da Silva Teixeira, SA na qualidade de adjudicatária da empreitada "Reabilitação de Arruamentos do Parque Industrial de Padim da Graça" na sequência do desenvolvimento dos trabalhos adjudicados, vem por este meio, requerer a V. Exas. de acordo com o preconizado no CCP a prorrogação do prazo de execução da empreitada, supramencionada, por um período de 90 dias pelos motivos que seguidamente apresentamos.

A presente empreitada mereceu a sua consignação em 01-02-2021, e atendendo ao prazo estipulado em sede de contrato teria o seu termino previsto em 31-07-2021. Em complemento, foi atribuída também uma prorrogação de prazo de 90 dias, com início a 01-08-2021 e término a 29-10-2021, devido aos trabalhos complementares da empreitada solicitados pelos Técnicos do Município de Braga.

Como é do V/ conhecimento, os trabalhos da Empreitada têm sofrido vários atrasos devido a fatores externos que não são responsabilidade do Empreiteiro e que não só condicionaram até à data como ainda condicionam o normal desenvolvimento da mesma. Entre estes fatores destacam-se, nomeadamente:

dst

- *Necessidade de execução de ramais e Cx. Visita complementares de Telecomunicações/ITUR, não contemplados no primeiro projeto da especialidade e que foram solicitados após a execução dos trabalhos e desmobilização de equipamentos e materiais;*
- *Trabalhos na rede de distribuição de gás natural da Rua do Barco, solicitados pela entidade exploradora;*
- *Necessidade de execução de pequenas correções e trabalhos nas entradas de alguns lotes, devido a reclamações dos proprietários;*
- *Instalação de duas sarjetas e respetivos ramais no cruzamento da Rua do Barco/Rua do Parque Industrial a pedido do Município a fim de resolver o problema do escoamento das águas.*
- *Necessidade de adaptação do projeto de sinalização horizontal e vertical à nova arquitetura, verificada após a reunião em obra de dia 11-01-2022.*

Assim, em acordo com as condições do caderno de encargos, a tipologia de trabalhos em falta para o término dos trabalhos e as próprias condições climáticas previstas, estamos perante uma situação completamente alheia à responsabilidade da entidade adjudicante, sendo por isso necessário proceder à formalização do pedido de prorrogação dos trabalhos conforme é presentemente solicitado.

Nesta conformidade, e face dos pressupostos anteriormente listados, somos por este meio, a formalizar o presente pedido de prorrogação legal de prazo por um período de **120 dias**, pelo que, sendo o prazo contratual o que resulta do prazo inicial, acrescido das prorrogações a que o empreiteiro tenha direito, como a que agora formulamos, terminará este, pelos fundamentos supracitados no dia 26 de Fevereiro de 2022.

Decorre ainda que, associado a este pedido de prorrogação de prazo estarão sempre associados custos de manutenção de estaleiro bem como todos os outros previstos na Lei, que terão de ser devidamente aferidos na proporção do prazo de prorrogação da mesma e que VI/ serão oportunamente apresentados.

Com os melhores cumprimentos,

dst

DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.